

COMUNE DI MATERA

SETTORE TRIBUTI

## VALORI AI FINI I.M.U. delle AREE FABBRICABILI ANNO 2014

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 5, comma 5°, del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n.504;

Visto il vigente regolamento comunale I.M.U. approvato con deliberazione di C.C. n.42 del 27/06/2012;

### AVVISA

che con deliberazione di Giunta Municipale n.172 del 05/06/2014 sono state approvate le tabelle dei valori, ai fini I.M.U., per l'anno 2014 delle aree fabbricabili:

COMUNE DI MATERA	
SERVIZIO PATRIMONIO	
VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEI VALORI IMPOSITIVI I.M.U. DAL 1° GENNAIO 2014	
<i>TABELLA N.° 1</i>	
<i>AREE PRIVATE E LOTTIZZAZIONI</i>	
COMPENSORI	VALORI IN EURO
AREE PER ABITAZIONI E NEGOZI TRA VIA IV NOVEMBRE E VIA DE SARIIS	89,59 €/MC
CENTRO DIREZIONALE - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VOLUMETRICA AREA IN VIA BRANCACCIO	86,76 €/MC
AREE PER RICOSTRUZIONI DI FABBRICATI PER RESIDENZE E NEGOZI IN VIA CERERIE - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VOLUMETRICA AREA IN VIA SOLE E AREA CONSORZIO DI BONIFICA IN VIA ANNUNZIATELLA	79,35 €/MC
ACQUARIUM - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VOLUMETRICA AREA VIA TACITO - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE IN VIA MATTEI	59,45 €/MC
LOTTIZZAZIONE S. FRANCESCO	54,84 €/MC
LOTTIZZAZIONE GIADA	53,40 €/MC
LOTTIZZAZIONE ZONA 33 COMMERCIALE - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VOLUMETRICA AREA COMPRESA TRA VIA NAZIONALE/VIA BRAMANTE E VIA LA MARTELLA/VIA DEGLI ARAGONESI	49,14 €/MC

CENTRO DI QUARTIERE VIA DEI NORMANNI	49,14 €/MC
LOTTIZZAZIONE IL QUADRIFOGLIO - DEMOLIZIONE EX MULINO ALVINO E RICOSTRUZIONE VOLUMETRICA IN VIA DANTE	55,74 €/MC
LOTTIZZAZIONE VIA MONTEROSA	21,71 €/MC
LOTTIZZAZIONE ECOPOLIS	21,71 €/MC
PIANO PEEP ARCO	36,53 €/MQ

<b>COMUNE DI MATERA</b>	
<b>SERVIZIO PATRIMONIO</b>	
<b>VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEI VALORI IMPOSITIVI I.M.U. DAL 1° GENNAIO 2014</b>	
<i>TABELLA N.° 2</i>	
<i>AREE INDUSTRIALI – COMMERCIALI – ARTIGIANALI</i>	
<b>COMPRESORI</b>	<b>VALORI IN EURO</b>
ZONA INDUSTRIALE LA MARTELLA	<b>LOTTE:</b> 9,29 €/MQ RESIDUALI: 1,62 €/MQ SERV. INDUST.: 6,50 €/MQ
ZONA INDUSTRIALE IESCE	<b>LOTTE:</b> 8,36 €/MQ RESIDUALI: 2,66 €/MQ SERV. INDUST.: 5,86 €/MQ
<b>ASSE MATERA NORD</b>	AREE NEGLI AMBITI E SUB AMBITI 1A/1B/1C/2A/2B/2C/3A/3B/4/5/6/7/8 41,73 €/MQ Destinazione Commerciale e Artigianale  AREE NEL SUB AMBITO 3C: 162,34 €/MQ Destinazione Attività Ricettive, Ricreative e di Ristoro
<b>SERRITELLO LA VALLE</b>	LOTTE 35,15 €/MQ RESIDUALI 6,13 €/MQ SERV. INDUST. 24,59 €/MQ
<b>ZONA ARTIGIANALE II AMPLIAMENTO PAIP</b>	LOTTE 6,54 €/MQ RESIDUALI 4,57 €/MQ

**COMUNE DI MATERA****SERVIZIO PATRIMONIO****VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEI VALORI IMPOSITIVI I.M.U. DAL 1° GENNAIO 2014****TABELLA N.° 3  
MICROZONIZZAZIONE**

<b>ELENCO MICROZONA</b>	<b>VALORI IN EURO</b>
<i>MICROZONA N.° 1</i>	53,40 €/MC
<i>MICROZONA N.° 2</i>	36,53 €/MQ
<i>MICROZONA N.° 3</i>	59,45 €/MC
<i>MICROZONA N.° 4</i>	6,54 €/MQ
<i>MICROZONA N.° 5</i>	55,74 €/MC
<i>MICROZONA N.° 6</i>	79,35 €/MC
<i>MICROZONA N.° 7</i>	89,59 €/MC
<i>MICROZONA N.° 8</i>	49,14 €/MC
<i>MICROZONA N.° 9</i>	49,14 €/MC
<i>MICROZONA N.° 10</i>	86,76 €/MC
<i>MICROZONA N.° 11</i>	54,84 €/MC
<i>MICROZONA N.° 12</i>	<b>AREE RIONI SASSI – VALORI DI VOLTA IN VOLTA DETERMINATI DALLA COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA. LEGGE 771/86. DELIBERA DI G. M. N.° 406 DEL 22/10/94</b>

COMUNE DI MATERA		
SERVIZIO PATRIMONIO		
VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEI VALORI IMPOSITIVI I.M.U. DAL 1° GENNAIO 2014		
TABELLA N.° 4 COMPENSORI - MICROZONE		
COMPENSORI	MICROZONE	VALORI IN EURO
AREE PER ABITAZIONI E NEGOZI TRA VIA IV NOVEMBRE E VIA DE SARIIS	MICROZONA N.° 7	89,59 €/MC
CENTRO DIREZIONALE - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VOLUMETRICA AREA IN VIA BRANCACCIO	MICROZONA N.° 10	86,76 €/MC
AREE PER RICOSTRUZIONI DI FABBRICATI PER RESIDENZE E NEGOZI IN VIA CERERIE – DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VOLUMETRICA AREA IN VIA SOLE E AREA CONSORZIO BONIFICA IN VIA ANNUNZIATEL.	MICROZONA N.° 6	79,35 €/MC
ACQUARIUM – DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VOLUMETRICA AREA VIA TACITO – INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE IN VIA MATTEI	MICROZONA N.° 3	59,45 €/MC
LOTTIZZAZIONE S. FRANCESCO	MICROZONA N.° 11	54,84 €/MC
LOTTIZZAZIONE GIADA	MICROZONA N.° 1	53,40 €/MC
LOTTIZZAZIONE ZONA 33 COMMERCIALE – DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VOLUMETRICA AREA COMPRESA TRA VIA NAZIONALE/VIA BRAMANTE E VIA LA MARTELLA/VIA DEGLI ARAGONESI	MICROZONA N.° 8	49,14 €/MC
CENTRO QUARTIERE VIA DEI NORMANNI	MICROZONA N.° 9	49,14 €/MC
LOTTIZZAZIONE IL QUADRIFOGLIO - DEMOLIZIONE EX MULINO ALVINO E RICOSTRUZIONE VOLUMETRICA IN VIA DANTE	MICROZONA N.° 5	55,74 €/MC
PIANO PEEP ARCO	MICROZONA N.° 2	36,53 €/MQ
ZONA ARTIGIANALE II AMPLIAMENTO PAIP	MICROZONA N.° 4	6,54 €/MQ
RIONI SASSI	MICROZONA N.° 12	AREE RIONI SASSI – VALORI DI VOLTA IN VOLTA DETERMINATI DALLA COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA. LEGGE 771/86. DELIBERA DI G.M. N.° 406 DEL 22/10/94

ATTENZIONE

Non si fa luogo ad accertamento in rettifica di maggior valore nei casi in cui l'I.M.U. dovuta per le predette aree risulti tempestivamente corrisposta sulla base dei valori imponibili non inferiori a quelli predeterminati con le presenti tabelle.

Matera, 07 Giugno 2014

**II DIRIGENTE**  
**(Dott. SSA Maria GIOVINAZZI)**